

Årsredovisning
för
Stiftelsen Karlstadshus
873200-1105

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Stiftelsen Karlstadshus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Stiftelsen har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första året i Stiftelsen Karlstadshus historia med egen organisation med egen personal. Året har varit händelserikt och präglats av intrimning av ny förvaltningsentreprenör, nytt fastighets- och ekonomisystem. Ett antal nyanställningar har gjorts och vi har fyllt vår organisation. Inflationen har gått ned med långsamt sänkta räntor, elpriser och materialkostnader har stabiliserats. Vakansgraden har sjunkit men är fortfarande något för hög. Ett samarbete med en marknadsföringsbyrå har inletts för att marknadsföra och stärka stiftelsens varumärke.

Ekonomiska resultatet blev bättre än budgeterat.

Arbetet med Klara Park har börjat att ta ny fart efter att legat på is på grund av höga ränte- och entreprenadkostnader, 82 lägenheter i nyproduktion, projektet är dock helt beroende av att Riksbyggen startar grannprojektet. Tidplan osäker, men byggstart som tidigast hösten 2025. Detaljplanläggning av Färjestad pågår i syfte att ge möjlighet till nyproduktion av ett 60-tal lägenheter i ett förtätningsprojekt. Byggstart sannolikt 2026.

Nytt ROT-projekt har beslutats, 168 lägenheter på Södra Kronoparken med start 2025.

Arbeten enl underhållsplanen har utförts. Projektet med solpaneler på Duvkulla på Kronoparken har färdigställts.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 står vi inför ett antal utmaningar:

- Sänka vakansgraden för lägenheter-
- Fortsätta utveckla projekten Klara Park och Färjestad
- Stärka varumärket och marknadsföra Stiftelsen
- Fortsätta att ha nöjda och trygga kunder genom trygghetsskapande och sociala aktiviteter.

Stiftelsen Karlstadshus har en stabil ekonomi som borgar för en möjlighet till en fortsatt bostadsutveckling inom Karlstad kommun.

Främjande av stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att i Karlstads kommun äga, förvalta och uthyra bostäder med tillhörande lokalytor. Verksamheten ska bedrivas enligt allmännyttiga principer

Fastigheternas värde

Samtliga stiftelsens fastigheter har värderats genom en egen beräkning. Det framräknade värdet på hela fastighetsbeståndet uppgår till ca 2,268 miljarder.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	205 138	197 913	192 069	187 021	190 356
Driftnetto	73 920	63 058	58 460	54 521	60 922
Resultat efter finansiella poster	5 699	4 869	9 259	7 764	15 838
Balansomslutning	883 687	872 853	889 213	893 917	822 602
Soliditet (%)	25,0	24,9	24,1	23,1	24,1
Avkastning på eget kap. (%)	2,6	2,2	4,3	3,8	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Stiftelse- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	164 000	4 000	47 197	215 197
Årets resultat			0	0
Vinstdisposition	3 734		-3 734	0
Årets resultat			3 851	3 851
Belopp vid årets utgång	167 734	4 000	47 314	219 048

Grundfondkapitalet utgörs av 1 640 003 andelar

Fördelning:

Karlstads kommun; 984 002 andelar

Riksbyggen ek. förening; 656 001 andelar

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	1	205 138	197 913
Övriga förvaltningsintäkter	2	5 643	10 168
		210 781	208 080
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3,5	-109 144	-108 331
Underhållskostnader		-23 421	-32 474
Fastighetsskatt		-4 296	-4 217
		-136 861	-145 022
Driftnetto		73 920	63 058
Avskrivningar och nedskrivningar		-40 754	-38 065
Bruttoresultat		33 166	24 994
Centrala administrationskostnader	4,5	-11 375	-5 866
Rörelseresultat		21 791	19 128
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	6	2 312	993
Finansiella kostnader	6	-18 404	-15 252
		-16 092	-14 259
Resultat efter finansiella poster		5 699	4 869
Bokslutsdispositioner	7	0	815
Resultat före skatt		5 699	5 684
Skatt	8	-1 848	-1 951
Årets resultat		3 851	3 734

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	744 461	772 032
Inventarier	10	893	923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	6 480	10 119
		751 834	783 074
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	40	40
Andra långfristiga fordringar	13	192	185
		232	225
Summa anläggningstillgångar		752 066	783 299

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235	431
Aktuella skattefordringar		5 649	6 141
Övriga fordringar		2 224	2 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 904	2 159
		11 012	10 761
<i>Kassa och bank</i>		120 611	78 795
Summa omsättningstillgångar		131 623	89 556
SUMMA TILLGÅNGAR		883 689	872 855

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Bundna reserver

167 734

164 000

Reservfond

4 000

4 000

171 734

168 000

Fritt eget kapital

Dispositionsfond

43 463

43 463

Årets resultat

3 851

3 734

47 314

47 197

Summa eget kapital

219 048

215 197

Obeskattade reserver

15

2 520

2 520

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

7 679

8 688

Summa avsättningar

7 679

8 688

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

599 670

611 165

Summa långfristiga skulder

599 670

611 165

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 864

8 227

Leverantörsskulder

17 688

3 144

Förskottshyror

17 585

11 431

Aktuella skatteskulder

4 407

4 217

Övriga skulder

361

405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

6 867

7 861

Summa kortfristiga skulder

54 772

35 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

883 689

872 855

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 699	4 869
Resultat efter finansiella poster		5 699	4 869
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar		40 754	38 065
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet		0	-32
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-2 174	-1 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		44 279	40 934
Kassaflöde från den förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-311	8 250
Förändring av kortfristiga skulder		19 226	-13 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten		63 194	35 219
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 513	-9 061
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-7	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	27
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 520	-9 034
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-11 858	-8 447
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 858	-8 447
Årets kassaflöde		41 816	17 738
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		78 795	61 057
Likvida medel vid årets slut		120 611	78 795

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Underhållskostnader redovisas efter övergång till K3 till stor del som aktiverade förbättringsarbeten på förvaltningsfastigheter. Underhållsarbeten där väsentligt utbyte skett av befintlig komponent investeringsförs på fastigheten.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Redovisning av hyror

Stiftelsen Karlstadshus redovisar hyresintäkter för lokaler i den period de anses tillhöra. Kvartalshyror periodiseras och bokförs per månad. Bostadshyresintäkter redovisas månadsvis.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är hänförliga direkt till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den

diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nyttjandeperiod

Byggnader	15 - 100 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 - 20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Hyresintäkter

	2024	2023
Bostäder	196 792	188 867
Lokaler	12 071	11 636
Övrigt	8 058	6 668
	216 921	207 171
Hyresbortfall		
Bostäder	-6 183	-6 235
Lokaler	-4 288	-1 991
Garage, p-platser	-1 033	-823
Övrigt	-278	-210
	-11 782	-9 259
 Summa nettohyra	 205 138	 197 913
	205 138	197 913

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

	2024	2023
Debiterade vattenavgifter	490	752
Debiterade elavgifter	2 504	3 488
Övriga förvaltningsintäkter	2 649	3 396
Erhållna statliga bidrag	0	2 532
	5 643	10 168

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Reparationer	-19 192	-18 577
Skötsel inkl snörenhållning	-20 248	-36 092
Uppvärmning	-25 099	-20 889
Vatten	-10 228	-9 323
El	-7 374	-7 426
Sophantering	-5 730	-6 328
Övrigt	-13 675	-7 509
Fastighetsknuten admin	-4 962	-1 552
Löner driftspersonal	-2 636	-635
	-109 144	-108 331

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Arvode till KPMG avseende revision		
Revisionsuppdrag	171	105
Övriga tjänster	0	35
	171	140

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,0	0,1
Män	8,0	2,5
	10,0	2,6
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 546	1 164
Övriga anställda	4 935	762
	6 481	1 926
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 079	634
	2 079	634
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 560	2 560

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 6 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2024	2023
Erhållen ränta	2 312	993
Erlagd ränta	-18 404	-15 252
	-16 092	-14 259

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	815
	0	815

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 215	-2 365
Justering avseende tidigare år	-642	-642
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 009	1 056
Totalt redovisad skatt	-1 848	-1 951

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 699		5 684
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 174	20,60	-1 171
Ej avdragsgilla kostnader		-18		-6
Skatt hänförlig till tidigare år		-642		-642
Schablonintäkt av periodiseringsfond		-14		-13
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		1 009		1 056
Effekt av skattemässiga avskrivningar avseende byggnader		-1 009		-1 175
Redovisad effektiv skatt	32,42	-1 848	34,32	-1 951

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 399	1 423 374
Inköp	9 993	2 679
Utrangeringar	0	-60 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 392	1 365 399
 Netto anskaffningsvärde	 1 375 392	 1 365 399
Ingående avskrivningar	-593 367	-616 540
Utrangeringar	0	60 842
Årets avskrivningar	-37 564	-37 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 931	-593 367
 Utgående redovisat värde	 744 461	 772 032
 Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	744 461	772 032
Verkligt värde	2 268 000	2 419 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 374	17 374
Inköp	291	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 665	17 374
 Netto anskaffningsvärde	 17 665	 17 374
Ingående avskrivningar	-16 451	-16 055
Årets avskrivningar	-322	-396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 773	-16 451
 Utgående redovisat värde	 893	 923

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 119	3 894
Inköp	3 992	6 225
Omklassificeringar	-4 762	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 349	10 119
Årets nedskrivningar	-2 869	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 869	0
Utgående redovisat värde	6 480	10 119

Not 12 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 13 Övriga långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185	211
Inköp	7	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-27
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192	184
Utgående redovisat värde	192	184

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteutgifter	517	25
Övriga förutbetalda kostnader	2 387	2 133
2 904	2 158	

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond	2 520	2 520
	2 520	2 520
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	14	13

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	8 688	9 744
Under året återförda belopp	-1 009	-1 056
Belopp vid årets utgång	7 679	8 688

Not 17 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	568 638	579 522
	568 638	579 522

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	393	144
Upplupna räntekostnader	1 377	1 171
Övr upplupna kostnader	5 095	6 545
	6 865	7 860

Not 19 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende Skuld till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	815 516	819 866
	815 516	819 866

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Esteri Nilsson
Ordförande

Anders Dahlén
Verkställande direktör

Christoffer Andersson
Vice ordförande

Ulrik Scheller
Ledamot

Per Karmteg
Ledamot

Lina Öien
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Magnusson
Auktoriserad revisor
KPMG

Birgitta Samuelsson
Revisor
Av Karlstad kommun utsedd revisor

Göran Stiglert
Revisor
Av Karlstad kommun utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Karlstadshus, org. nr 873200-1105

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Karlstadshus för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Vi har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Karlstadshus år 2024.

Enligt vår uppfattning har någon styrelseledamot inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Andreas Magnusson
Auktoriserad revisor

Birgitta Samuelsson
Förtroendevald revisor

Göran Stiglert
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGA KAROLINA ÖIEN

Styrelseledamot

Serienummer: 8a095b583aa426[...]60b8e1f0da4bf

IP: 213.115.xxx.xxx

2025-02-12 13:46:26 UTC



Raija Esteri Carina Nilsson

Styrelseordförande

Serienummer: f29c737c0693da[...]046195aa892b6

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-02-12 13:48:04 UTC



GÖRAN JAN ERIK STIGLERT

Förtroendevald revisor

Serienummer: 7b96db772bf7db[...]1ac9b5324ff62

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-02-12 14:38:01 UTC



Per Anders Johan Dahlén

Verkställande direktör

Serienummer: a67052d7809405[...]6768dae190661

IP: 185.170.xxx.xxx

2025-02-12 15:10:46 UTC



JAN WILLY CHRISTOFFER ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 28dad2732c7a98[...]202396523e49e

IP: 81.227.xxx.xxx

2025-02-13 13:11:10 UTC



Per Karmteg

Styrelseledamot

Serienummer: 33b52abf408e76[...]6ccd42393b52c

IP: 213.115.xxx.xxx

2025-02-13 14:24:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Birgitta Samuelsson

Förtroendevald revisor

Serienummer: 60a98e30fb4bc3[...]2ff45e4b8770d

IP: 37.250.xxx.xxx

2025-02-14 14:15:06 UTC



Ulrik Scheller

Styrelseledamot

Serienummer: 62ccfcf176d645[...]84e34ff4b978f

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-02-14 15:56:26 UTC



Daniel Andreas Magnusson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3b327ff75daa29[...]c6e214b3bff98

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-02-17 14:41:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.