

Årsredovisning
för
Stiftelsen Karlstadshus

873200-1105

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Stiftelsen Karlstadshus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Stiftelsen har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har varit händelserikt och präglats av upphandling av ny förvaltningsentreprenör, fastighets- och ekonomisystem. Allt utfört enligt Lagen om offentlig upphandling och som resulterade i en ny förvaltningsentreprenör Nordic PM samt fastighetssystemet Vitec resp ekonomisystemer Fenix. Stiftelsen har för första gången anställt en egen personalstab.

Den höga inflationen har påverkat Stiftelsen med höjda räntor, elpriser och materialkostnader. Vissa extra kostnader för upphandlingen. Vakansgraden har tyvärr ökat något jämfört med året innan, mest oroande är vakansgraden på studentlägenheterna. Resultatet blev något sämre än budgeterat.

Arbetet med Klara Park har lagts på is på grund av höga entreprenadkostnader, 82 lägenheter i nyproduktion, projektet är helt beroende av att Riksbyggen startar grannprojektet. Tidplan osäker, men byggstart som bäst hösten 2025. Detaljplanläggning av Färjestad pågår i syfte att ge möjlighet till nyproduktion av ett 60-tal lägenheter i ett förtätningsprojekt. Arbeten enl underhållsplanen har utförts. Projektet med solpaneler på Duvkulla på Kronoparken håller på att färdigställas

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 står vi inför att antal utmaningar:

- Sänka vakansgraden för lägenheter
- Få ett väl fungerande samarbete med vår nya entreprenör Nordic PM
- Fortsätta utveckla projekten Klara Park och Färjestad
- Stärka varumärket och marknadsföra Stiftelsen
- Fortsätta att ha nöjda och trygga kunder genom trygghetsskapande och sociala aktiviteter.

Stiftelsen Karlstadshus har en stabil ekonomi som borgar för en möjlighet till en fortsatt bostadsutveckling inom Karlstad kommun.

Främjande av stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att i Karlstads kommun äga, förvalta och uthyra bostäder med tillhörande lokalytor. Verksamheten ska bedrivas enligt allmännyttiga principer

Fastigheternas värde

Samtliga stiftelsens fastigheter har vid slutet på räkenskapsåret värderats av en oberoende värderingsman. Det framräknade värdet på hela fastighetsbeståndet uppgår till ca 2,4 miljarder.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	197 907	192 063	187 014	190 356	187 465
Driftnetto	57 192	58 460	54 521	60 922	55 849
Resultat efter finansiella poster	4 869	9 259	7 764	15 838	14 663
Balansomslutning	872 986	889 319	894 022	822 790	820 825
Soliditet (%)	24,9	24,1	23,1	24,1	22,8
Avkastning på eget kap. (%)	2,2	4,3	3,8	8,0	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Stiftelse- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	158 711 826	4 000 000	48 751 638	211 463 464
Vinstdisposition	5 288 465		-5 288 465	0
Årets resultat			3 733 552	3 733 552
Belopp vid årets utgång	164 000 291	4 000 000	47 196 725	215 197 016

Grundfondkapitalet utgörs av 1 640 003 andelar

Fördelning:

Karlstads kommun; 984 002 andelar

Riksbyggen ek. förening; 656 001 andelar

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

3 (15)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	197 907 258	192 063 046
Övriga intäkter	2	10 173 147	5 153 800
		208 080 405	197 216 846
Stiftelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-95 864 601	-94 548 231
Underhållskostnader		-32 530 103	-27 729 480
Fastighetsskatt		-4 216 875	-4 057 973
Centrala kostnader	4	-15 498 767	-11 975 738
Personalkostnader	5	-2 777 325	-443 630
Avskrivningar och nedskrivningar		-38 064 864	-39 838 283
Summa kostnader		-188 952 535	-178 593 335
Rörelseresultat		19 127 870	18 623 511
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993 026	509 667
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-15 251 619	-9 873 867
		-14 258 593	-9 364 200
Resultat efter finansiella poster		4 869 277	9 259 311
Bokslutsdispositioner	7	815 000	-2 520 000
Resultat före skatt		5 684 277	6 739 311
Skatt	8	-3 006 720	-2 184 130
Uppskjuten skatt		1 055 995	733 284
Årets resultat		3 733 552	5 288 465

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

4 (15)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	772 032 078	806 833 603
Inventarier	10	923 402	1 319 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 118 507	3 893 548
		783 073 987	812 046 351

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	40 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	13	184 567	211 077
		224 567	251 077

Summa anläggningstillgångar

783 298 554 **812 297 428**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		430 564	381 591
Aktuella skattefordringar		6 140 807	2 962 431
Övriga fordringar		2 162 819	2 511 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 158 801	10 109 422
		10 892 991	15 964 850

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		78 794 855	61 057 142
		89 687 846	77 021 992

SUMMA TILLGÅNGAR

872 986 400 **889 319 420**

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

5 (15)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Bundna reserver

164 000 291

158 711 826

Reservfond

4 000 000

4 000 000

168 000 291

162 711 826

Fritt eget kapital

Dispositionsfond

43 463 173

43 463 173

Årets resultat

3 733 552

5 288 465

47 196 725

48 751 638

Summa eget kapital

215 197 016

211 463 464

Obeskattade reserver

15

2 520 000

3 335 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

8 688 166

9 744 161

Summa avsättningar

8 688 166

9 744 161

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

611 165 181

620 339 533

Summa långfristiga skulder

611 165 181

620 339 533

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 227 052

7 500 000

Leverantörsskulder

3 143 622

11 415 271

Förskottshyror

11 430 776

14 213 597

Aktuella skatteskulder

4 216 875

0

Övriga skulder

537 741

112 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

7 859 971

11 195 395

Summa kortfristiga skulder

35 416 037

44 437 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

872 986 400

889 319 420

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

6 (15)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

4 869 277

9 259 311

Resultat efter finansiella poster

4 869 277

9 259 311

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Av- och nedskrivningar

38 064 864

39 838 283

Övriga poster som inte ingår i kassaflödet

-31 703

0

Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet

-1 968 221

-3 374 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapitalet**

40 934 217

45 723 594

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

8 250 235

749 000

Förändring av kortfristiga skulder

-13 238 099

-3 724 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

35 946 353

42 748 594

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-9 060 798

-57 627 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

26 510

47 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-9 034 288

-57 580 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-9 174 352

-7 326 341

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-9 174 352

-7 326 341

Årets kassaflöde

17 737 713

-22 157 747

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

61 057 142

83 214 889

Likvida medel vid årets slut

78 794 855

61 057 142

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Underhållskostnader redovisas efter övergång till K3 till stor del som aktiverade förbättringsarbeten på förvaltningsfastigheter. Underhållsarbeten där väsentligt utbyte skett av befintlig komponent investeringsförs på fastigheten.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Redovisning av hyror

Stiftelsen Karlstadshus redovisar hyresintäkter för lokaler i den period de anses tillhöra. Kvartalshyror periodiseras och bokförs per månad. Bostadshyresintäkter redovisas månadsvis.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är hänförliga direkt till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars

tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nyttjandeperiod

Byggnader	15 - 100 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 - 20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

9 (15)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Hyresintäkter

	2023	2022
Bostäder	189 155 138	180 300 060
Lokaler	11 635 757	10 912 324
Övrigt	6 380 739	6 419 264
	207 171 634	197 631 648
Hyresbortfall		
Bostäder	-6 234 934	-3 829 176
Lokaler	-1 991 386	-385 830
Garage, p-platser	-822 663	-901 811
Rabatter bostäder	-209 595	-445 502
Övrigt	-5 798	0
	-9 264 376	-5 562 319
 Summa nettohyra	 197 907 258	 192 063 046
	197 907 258	192 063 046

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

	2023	2022
Ersättningar från hyresgäster	751 946	743 266
Debiterade elavgifter moms	3 487 571	2 106 846
Övriga serviceavgifter	3 401 496	2 303 688
Erhållna statliga bidrag	2 532 134	0
	10 173 147	5 153 800

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

10 (15)

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Reparationer	-19 815 481	-18 433 633
Skötsel inkl snörenhållning	-27 012 840	-24 490 621
Uppvärmning	-20 888 514	-21 547 315
Vatten	-9 322 648	-7 258 714
El	-7 452 004	-12 525 505
Sophantering	-6 328 288	-5 883 870
Ersättning till Hyresgästföreningen	-758 532	-723 038
Försäkringspremier	-1 589 260	-1 256 834
Kabel-TV	-1 182 524	-977 557
Hyresförluster m.m	-1 514 511	-1 451 145
	-95 864 602	-94 548 232

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Arvode till KPMG avseende revision		
Revisionsuppdrag	105 000	98 000
Övriga tjänster	35 000	19 000
	140 000	117 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,1	0,0
Män	2,5	0,0
	2,6	0,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 163 635	311 762
Övriga anställda	761 642	0
	1 925 277	311 762
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	633 608	97 261
	633 608	97 261
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 558 885	409 023

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

11 (15)

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	0 %

Not 6 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023	2022
Erhållen ränta	993 026	509 667
Erlagd ränta	-15 251 619	-9 873 867
	-14 258 593	-9 364 200

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-2 520 000
Återföring från periodiseringsfond	815 000	0
	815 000	-2 520 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 364 725	-1 558 000
Justering avseende tidigare år	-641 995	-626 130
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 055 995	733 284
Totalt redovisad skatt	-1 950 725	-1 450 846

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 684 277		6 739 311
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 170 961	20,60	-1 388 298
Ej avdragsgilla kostnader		-5 860		-4 883
Skatt hänförlig till tidigare år		-641 995		-626 130
Schablonintäkt av periodiseringsfond		-13 327		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-118 582		568 465
Redovisad effektiv skatt	34,32	-1 950 725	21,53	-1 450 846

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

12 (15)

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 373 561	1 369 051 561
Inköp	2 678 691	54 322 000
Utrangeringar	-60 653 554	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 365 398 698	1 423 373 561
 Netto anskaffningsvärde	 1 365 398 698	 1 423 373 561
Ingående avskrivningar	-616 539 958	-584 048 349
Utrangeringar	60 842 404	4 160 417
Årets avskrivningar	-37 669 066	-36 652 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 366 620	-616 539 958
 Utgående redovisat värde	 772 032 078	 806 833 603
 Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	772 032 078	806 833 603
Verkligt värde	2 419 000 000	2 500 000 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 374 099	17 374 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 374 099	17 374 099
 Netto anskaffningsvärde	 17 374 099	 17 374 099
Ingående avskrivningar	-16 054 899	-15 640 099
Årets avskrivningar	-395 798	-414 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 450 697	-16 054 899
 Utgående redovisat värde	 923 402	 1 319 200

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 893 548	589 418
Inköp	6 224 959	3 304 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 118 507	3 893 548
 Utgående redovisat värde	 10 118 507	 3 893 548

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

13 (15)

Not 12 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 13 Övriga långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 077	258 015
Försäljningar/utrangeringar	-26 510	-46 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 567	211 077
Utgående redovisat värde	184 567	211 077

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	1 388 000
Förutbetald skötsel/förvaltning	1 062 165	7 688 000
Övriga interimsposter	1 096 636	1 033 000
2 158 801	10 109 000	

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond	2 520 000	3 335 000
2 520 000	3 335 000	

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	9 744 161	10 477 445
Under året återförda belopp	-1 055 995	-733 284
Belopp vid årets utgång	8 688 166	9 744 161

Not 17 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	579 521 973	587 639 273
	579 521 973	587 639 273

Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

14 (15)

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	143 776	40 926
Upplupna räntekostnader	1 170 936	1 363 000
Övr upplupna kostnader och förutbetalda	6 545 258	9 791 467
	7 859 970	11 195 393

Not 19 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende Skuld till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	819 865 800	819 865 800
	819 865 800	819 865 800

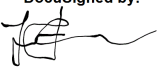
Stiftelsen Karlstadshus
Org.nr 873200-1105

15 (15)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

E1C1D9C6225047D...
Esteri Nilsson
Ordförande

DocuSigned by:

40C41D2CFD88426...
Johan Lokander
Vice ordförande

DocuSigned by:

B926CB80082E4A1...
Märten Lilja
Ledamot

DocuSigned by:

75BF8E9E7E8A4C0...
Anders Dahlen
Verkställande direktör

DocuSigned by:

E6DC730077A4401...
Ulrik Scheller
Ledamot

DocuSigned by:

43AE39A72C674A8...
Lina Öien
Ledamot

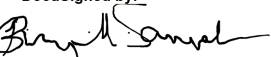
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

53CF1623788C4DD...
Andreas Magnusson
Auktoriserad revisor
KPMG

DocuSigned by:

ED2EAD3F85704DC...
Göran Stiglert
Revisor
Av Karlstad kommun utsedd revisor

DocuSigned by:

4C65A488E2BE486...
Birgitta Samuelsson
Revisor
Av Karlstad kommun utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Karlstadshus, org. nr 873200-1105

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Karlstadshus för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Karlstadshus år 2023.

Enligt vår uppfattning har någon styrelseledamot inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

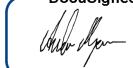
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

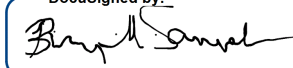
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

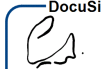
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

53CF1623788C4DD...
Andreas Magnusson
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

4C65A488E2BE486...
Birgitta Samuelsson
Förtroendevald revisor

DocuSigned by:

ED2EAD3F85704DC...
Göran Stigert
Förtroendevald revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9CEFC7AE54B847D5B4514A8FF5F1EA57

Subject: Underskrift årsredovisning och revisionsberättelse

Source Envelope:

Document Pages: 18

Certificate Pages: 10

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Andreas Magnusson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
andreas.magnusson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/15/2024 9:44:12 AM

Holder: Andreas Magnusson
andreas.magnusson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Dahlén
anders.dahlen@stiftelsen-karlstadshus.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature
DocuSigned by:

75BF8E9E7E8A4C0...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.94.168.197

Timestamp
Sent: 2/15/2024 9:52:17 AM
Viewed: 2/16/2024 9:30:29 AM
Signed: 2/16/2024 9:32:17 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: d55bbdbb-22ce-5a24-aee3-de4cbb8f6a47

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/16/2024 9:29:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/16/2024 9:30:29 AM

ID: 66f686ec-2bb5-4a16-a999-2699d994408f

Andreas Magnusson
andreas.magnusson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature
DocuSigned by:

53CF1623788C4DD...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 2/15/2024 9:52:17 AM
Viewed: 2/16/2024 11:21:38 AM
Signed: 2/26/2024 2:17:05 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a23c1276-8fbc-5dec-b13e-09a135080ba2

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/16/2024 11:21:23 AM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a23c1276-8fbc-5dec-b13e-09a135080ba2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/18/2024 5:12:25 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a23c1276-8fbc-5dec-b13e-09a135080ba2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/19/2024 10:25:32 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a23c1276-8fbc-5dec-b13e-09a135080ba2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/20/2024 2:08:28 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ce9ce735-5cfe-53fe-9ef3-260d5275e7f3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/23/2024 2:18:22 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ce9ce735-5cfe-53fe-9ef3-260d5275e7f3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/26/2024 2:16:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Birgitta Samuelsson
birgitta.samuelsson@karlstad.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

4C65A488E2BE486...

Sent: 2/15/2024 9:52:18 AM
Viewed: 2/23/2024 2:16:34 PM
Signed: 2/23/2024 2:20:56 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 2.64.140.109
Signed using mobile

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a246ba01-d07b-5081-a23e-370e986b1a46
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/23/2024 2:15:26 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a246ba01-d07b-5081-a23e-370e986b1a46
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/23/2024 2:18:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/23/2024 2:16:34 PM
ID: ec615434-e3f7-465e-a603-9e16ad644088

Esteri Nilsson
esteri.nilsson@karlstad.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Esteri Nilsson
E1C1D9C6225047D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.103.31.134

Sent: 2/15/2024 10:45:14 AM
Resent: 2/21/2024 10:30:57 AM
Viewed: 2/21/2024 10:33:43 AM
Signed: 2/21/2024 10:34:19 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 15f7435d-3f9a-5546-aa1b-6156111d03c3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/21/2024 10:33:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/21/2024 10:33:43 AM
ID: cade7f69-aab4-4b4f-b59f-a293da7844c7

Göran Stiglert
goran.stiglert@karlstad.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Göran Stiglert
ED2EAD3F85704DC...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.113.195.110
Signed using mobile

Sent: 2/15/2024 9:52:23 AM
Viewed: 2/15/2024 10:31:44 AM
Signed: 2/23/2024 9:25:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/15/2024 10:31:44 AM
ID: dbe0b5b1-11ca-4441-8144-5913afd9d898

Inga Karolina Öien
lina.oien@riksbyggen.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Inga Karolina Öien
43AE39A72C674A8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.80.177.134

Sent: 2/15/2024 9:52:20 AM
Resent: 2/15/2024 10:35:08 AM
Viewed: 2/15/2024 10:37:08 AM
Signed: 2/15/2024 10:37:47 AM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9782ca7b-a08b-58b6-927a-e96421c229d8
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 2/15/2024 9:57:08 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8a3f42af-b54a-54b8-ab69-8ee74e40115b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/15/2024 10:36:47 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8a3f42af-b54a-54b8-ab69-8ee74e40115b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/15/2024 10:39:23 AM

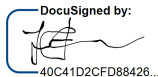
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/15/2024 10:37:08 AM
ID: abd80248-4ba6-4568-9e81-357ce919b50f

Johan Lokander

johan.lokander@karlstad.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 155.4.167.13
Signed using mobile

Sent: 2/15/2024 9:52:20 AM
Viewed: 2/16/2024 3:13:38 PM
Signed: 2/16/2024 3:14:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9c9305a8-2efb-55e1-8832-c3cda61bc0a8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/16/2024 3:13:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/16/2024 3:13:38 PM
ID: 9cb2e72b-21a1-4864-80d2-80176b66c43f

Mårten Lilja

marten.lilja@riksbyggen.se

Vice Vd

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.80.177.134

Sent: 2/15/2024 9:52:21 AM
Viewed: 2/15/2024 2:37:56 PM
Signed: 2/15/2024 2:38:36 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fe9b2f9f-f6a0-5018-983a-2e4db91f7f0d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/15/2024 2:37:37 PM

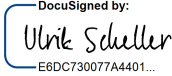
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/15/2024 2:37:56 PM
ID: 17a10dc6-c46f-4138-b4eb-659dd38a9fdf

Ulrik Scheller

Ulrik.engagemang@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 2/15/2024 9:52:22 AM
Viewed: 2/18/2024 2:28:17 PM
Signed: 2/18/2024 7:07:54 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 104.28.31.64

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 55a7b05f-34bf-568e-b2bb-3e513ff1d0b7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/18/2024 2:27:39 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 55a7b05f-34bf-568e-b2bb-3e513ff1d0b7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/18/2024 7:05:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/18/2024 2:28:17 PM
ID: 46aba01e-8f21-4026-b055-ca4331361a68

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Esteri Nilsson

esteri.nilsson@karlstad.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 2/15/2024 10:45:17 AM
Viewed: 2/18/2024 11:11:50 AM

Authentication Details

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f3ebd406-6ce9-5e6b-8934-68c95aaace24
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 2/15/2024 10:21:42 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f3ebd406-6ce9-5e6b-8934-68c95aaace24
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 2/15/2024 10:30:51 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f3ebd406-6ce9-5e6b-8934-68c95aaace24
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/15/2024 10:32:47 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f15e88db-9fdc-5d30-80da-a206d9a62ba6
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 2/16/2024 4:10:51 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f15e88db-9fdc-5d30-80da-a206d9a62ba6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/18/2024 11:11:38 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f15e88db-9fdc-5d30-80da-a206d9a62ba6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/18/2024 11:26:10 AM

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f15e88db-9fdc-5d30-80da-a206d9a62ba6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/18/2024 11:49:49 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f15e88db-9fdc-5d30-80da-a206d9a62ba6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/18/2024 11:53:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/15/2024 10:33:21 AM
ID: 2662129c-46e2-4b63-894a-5bdb41fe9c91

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/15/2024 9:52:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	2/15/2024 10:35:08 AM
Envelope Updated	Security Checked	2/21/2024 10:30:56 AM
Envelope Updated	Security Checked	2/21/2024 10:30:56 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/18/2024 2:28:17 PM
Signing Complete	Security Checked	2/18/2024 7:07:54 PM
Completed	Security Checked	2/26/2024 2:17:05 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.